

## **Landgemeinde Stadt Schwarzatal, Ortschaft Oberweißbach**

### **Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Fröbelstraße“**

#### **Bekanntmachung des Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss vom 16.Mai 2024**

Der Stadtrat der Landgemeinde Stadt Schwarzatal hat am 16. Mai 2024 mit Beschluss-Nr. 300-35/2024 beschlossen, dem Antrag der EDEKA Nordbayern Bau- und Objektgesellschaft mbH, 97227 Rottendorf vom 2. Mai 2024 auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Lebensmittelmarkt Fröbelstraße“ für das Flurstück 837/15 Flur 5 Gemarkung Oberweißbach zur Entwicklung eines Gebietes mit der Zweckbestimmung Sondernutzung Einzelhandel mit dem Ziel des Neubaus eines großflächigen Lebensmittelmarktes als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB zuzustimmen.

Der räumliche Geltungsbereich sollte gemäß Aufstellungsbeschluss das gesamte Flurstück 837/15 der Flur 5 umfassen. Zwischenzeitlich hat sich ergeben, dass es im Randbereich Flächen gibt, die für die Umsetzung der Planung nicht benötigt werden. Deshalb soll der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans geändert werden.

Auch hat sich inzwischen ergeben, dass aufgrund noch zu klärender eigentumsrechtlicher Fragen die Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans das geeignetere Verfahren ist.

Der geänderte räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans umfasst große Teile des Flurstücks 837/15 (Gemarkung Oberweißbach, Flur 5) mit einer Fläche von 15.010 m<sup>2</sup>.

Der Stadtrat der Stadt Schwarzatal hat in seiner Sitzung am 28.11.2024 mit Beschluss Nr. 022-05/2024 die Änderung des räumlichen Geltungsbereichs für die Aufstellung des Bebauungsplans „Lebensmittelmarkt Fröbelstraße“ beschlossen.

Die Abgrenzung des geänderten räumlichen Geltungsbereichs ist der Anlage zu dieser Bekanntmachung zu entnehmen.

Der Stadtrat der Stadt Schwarzatal hat ebenso beschlossen, den Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Fröbelstraße“ als Angebotsbebauungsplan aufzustellen.

Schwarzatal, den 13.12.2024

Kathrin Kräupner  
(Bürgermeisterin)

#### **.Anlage:**

Übersichtsplan zum geänderten räumlichen Geltungsbereich des B-Planes

